

כ"ה תשרי תשפ"א
 13 אוקטובר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0287 תאריך: 12/10/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	פרידמן חכשורי חברה להנדסה ולבניה בע"מ	אסירי ציון 7	3620-007	20-1301	1

רשות רישוי

	17/09/2020	תאריך הגשה	20-1301	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

קרית שלום	שכונה	אסירי ציון 7	כתובת
3620-007	תיק בניין	103/6970	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1903 א, 1903 א, ג'1, ע'1	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
ת.ד. 9445, תל אביב - יפו 6109302	אבידן רחל	מבקש
ת.ד. 9445, תל אביב - יפו 6109302	המבורגר שמואל	מבקש
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101	שטיין חיה	מבקש
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101	המבורגר חיים	מבקש
רחוב השבעה 30, אזור 5800700	פרידמן חכשורי חברה להנדסה ולבניה בע"מ	מבקש
ת.ד. 2600, ירושלים 9102402	מ.מ.י	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	צפריר דורון	עורך ראשי
רחוב המעיין 5, הרצליה 4635637	עברון טומי	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
	67.37	4141.85	4523.15	73.57	4523.15	מתחת
	67.37	4141.85	4523.15	73.57	4523.15	סה"כ

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

הוספת בעלי היתר חדשים להיתר מס' 17-1048 שניתן בתאריך 09/07/2018 להקמת בניין חדש למגורים, בן 10 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, עבור 57 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעלי היתר מס' 17-1048 להוספת בעלים חדשים להיתר:

המבורגר שמואל ת.ז. 004713541

המבורגר חיים ת.ז. 008880338

אבידן רחל ת.ז. 004396651

שטיין חיה ת.ז. 008880304

לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לשינוי זה הכוללים גם מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המדובר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להוספת בעלי היתר חדשים בהיתר מס' ניתן ב-09/07/2018 להקמת בניין חדש למגורים, בן 10
קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, עבור 57 יח"ד, כדלקמן:

המבורגר שמואל ת.ז. 004713541
המבורגר חיים ת.ז. 008880338
אבידן רחל ת.ז. 004396651
שטיין חיה ת.ז. 008880304

הערה: אין בהיתר לשינוי שם כדי להאריך תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-20-0287 מתאריך 12/10/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להוספת בעלי היתר חדשים בהיתר מס' ניתן ב-09/07/2018 להקמת בניין חדש למגורים, בן 10
קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, עבור 57 יח"ד, כדלקמן:

המבורגר שמואל ת.ז. 004713541
המבורגר חיים ת.ז. 008880338
אבידן רחל ת.ז. 004396651
שטיין חיה ת.ז. 008880304

הערה: אין בהיתר לשינוי שם כדי להאריך תוקף ההיתר המקורי.